



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-54/2017-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom MERING društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering u građevinarstvu i hortikulturi u stečaju Rijeka, Kalina 4 (MBS 040138853 – OIB 27560803823), dana 26. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine od 449.250,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u z.k.ul. 8202 k.o. 302325, CRES k.č. 2734/1 namiruju se

1. dužnik MERING d.o.o. u stečaju Rijeka, Kalina 4, OIB 27560803823 iznosom od 90.242,46 kn,

2. razlučni vjerovnik BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka, OIB 02138784111 iznosom od 359.007,54 kn koji iznos će se isplatiti na IBAN HR5724880011011111116 bez poziva na broj.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj u z.k.ul. 8202 k.o. 302325, CRES k.č. 2734/1, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stačajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 31. prosinca 2020. podnijela sudu obračun troškova unovčenja na iznos od 90.242,46 kn te priložila dokaze na kojima temelji troškove.

Tijekom daljnjeg postupka u podnesku od 26. siječnja 2021. punomoćnica razlučnog vjerovnik je navela kako je vjerovnik suglasan s obračunom troškova stečajne upraviteljice, predložila da se razlučni vjerovnik namiri iznosom od 359.007,54 kn te dostavila u spis dokaz o nenamirenoj tražbini razlučnog vjerovnika.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je u obračunu troškova od 31. prosinca 2020. predložila da se iz kupovnine namire izravni troškovi koji terete unovčenu u iznosu od 61.144,38 kn, a odnose se na trošak prodaje Financijske agencije u iznosu od 2.100,00 kn i nagradu stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 59.044,38 kuna obračunatu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na iznos ostvarene kupovnine tj. unovčenu vrijednost nekretnine. Nadalje je predložila da se namire i neizravni troškovi stečajnog postupka do dana unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 29.098,08 kn, uz obrazloženje da troškovi predstavljaju 56,00% ukupnih troškova postupka do dana unovčenja predmetne nekretnine, koji postotak predstavlja učešće procijenjene vrijednosti nekretnine u Cresu (709.000,00 kuna) u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednosti stečajne mase (709.000,00 : 1.266.000,00 = 56,00 %).

Navela je i o tome dostavila dokaze (list 543 do 609 spisa) da se neizravni troškovi odnose na povrat uplaćenog predujma za namirenje troška stečajnog postupka u iznosu od 5.600,00 kn, troškove platnog prometa u iznosu od 2.242,24 kn, izrade pečata, upis RPS, biljega u iznosu od 173,60 kn, financijsko-računovodstvene usluge u iznosu od 7.056,00 kn, troškove odvjetnika u iznosu od 7.656,75 kn, nagrade privremenog stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 3.010,00 kuna, troškova stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 3.359,99 kn.

Kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, već se s istim suglasio, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih nije moguće provesti postupak, valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu utvrđeno da je prije prodaje na predmetnoj nekretnini bilo pod broj Z-1588/13 od 7. lipnja 2013. uknjiženo založno pravo na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 020-51000753 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30. travnja 2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić - Olga Sokolić Ožbolt, Rijeka pod br. OV-1132/12 dana 27. svibnja 2013. u iznosu od EUR = 161.466,66 (slovima: stošezdesetjednatisućačetrstošezdesetšestauraišezdesetsamcenti) u protuvrijednosti HRK obračunao primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovoreno naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškova prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode, za korist i na ime: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3.

Kako je uvidom u sudski registar utvrđeno da je pravni prednik razlučnog vjerovnika BKS BANK d.d. Rijeka, valjalo je preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 359.007,54 kn

namiriti osiguranu tražbina razlučnog vjerovnika i sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 26. siječnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvotka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-834fd**

Kontrolni broj: **050df-0d28a-00562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.